

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург, проспект Братьев Коростелевых, д.167/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ООО «УК «СтройСити»	
1.3	Год постройки	2018	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	Есть, Крышная котельная	
	ГВС	Есть, Крышная котельная	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	нет (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Крышная котельная	
3.2	горячее водоснабжение	Крышная котельная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	отсутствует	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	17.10.2024	
	2025-2026 гг.	02.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
	2025-2026 гг.		
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура	Согласно

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха: <u>Январь, два дня (-24°C, -23°C)</u> (месяц, количество дней)	ГИС МЕТЕО
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь, два дня (-24°C, -23°C)</u> (месяц, количество дней)	Согласно ГИС МЕТЕО
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь, два дня (-29°C, -34°C)</u> (месяц, количество дней)	Согласно ГИС МЕТЕО
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	693,030 Гкал	
	2024-2025 гг.	601,608 Гкал	
	2025-2026 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - <u>отсутствует</u>	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - <u>отсутствует</u>	
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - <u>отсутствует</u>	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>90 - 70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	<u>65</u>	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>90 - 70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	<u>65</u>	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>90 - 70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	<u>65</u>	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
	2025-2026 гг.	в штатном режиме	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 30.04.2026 г. по 28.08.2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 30.04.2026 г. по 28.08.2026 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 30.04.2026 г. по 28.08.2026 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 30.04.2026 г. по 28.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 30.04.2026 г. по 28.08.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 28.08.2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 30.04.2026 г. по 28.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 30.04.2026 г. по 28.08.2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 30.04.2026 г. по 28.08.2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 30.04.2026 г. по 28.08.2026 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных	Срок выполнения:	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	(ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	с 30.04.2026 г. по 28.08.2026 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 30.04.2026 г. по 28.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 30.04.2026 г. по 28.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 30.04.2026 г. по 28.08.2026 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 30.04.2026 г. по 28.08.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 30.04.2026 г. по 28.08.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 30.04.2026 г. по 28.08.2026 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г.	Не требуется

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по _____ 20 ____ г.	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 30.04.2026 г. по 28.08.2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется

генеральный директор
(должность)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
(фамилия, инициалы)

Место печати

САВЕЛЬЕВА Т.В.



(подпись)

2026 года